



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiții “Reabilitare urbana a zonei centrale a Municipiului Focșani”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință extraordinară:

- Văzând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani însoțit de referatul de aprobare nr. 56062/03.06.2026 prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiții “Reabilitare urbana a zonei centrale a Municipiului Focșani”, referatul de necesitate nr. 56060/03.06.2026 al Serviciului Proiecte și raportul întocmit de Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor, înregistrat la nr. 56063/03.06.2026;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
- Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6, Obiectiv Specific 5.1, Acțiunea 6.1-Dezvoltare integrată (DUI) în zonele urbane prin regenerare urbană, conservarea patrimoniului și dezvoltarea turismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3), lit. “a” si “d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI, așa cum este descrisă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru proiectul “Reabilitare urbana a zonei centrale a Municipiului Focșani”

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza DALI, prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, pentru proiectul “Reabilitare urbana a zonei centrale a Municipiului Focșani”

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor, precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică, Direcția managementul proiectelor și investițiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRU VICTOR**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
GHIUȚĂ MARTA CARMEN**

Municipiul Focșani

Nr. 236 din 04 iunie 2026

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT
PENTRU PROIECTUL "REABILITARE URBANĂ A ZONEI CENTRALE A
MUNICIPIULUI FOCȘANI"**

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Descrierea obiectului de Investiții:	"REABILITARE URBANĂ A ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI FOCȘANI"
Amplasament:	Municipiul Focșani, Județul Vrancea — Piața Unirii și arterele pietonale adiacente, Zona Construită Protejată nr. 7 (ZCP 7). Suprafața totală de intervenție: 34.248,10 mp. Limitele amplasamentului: • Nord: Strada Cuza Vodă; • Sud: Strada Maior Gheorghe Pastia și Bulevardul Unirii; • Est: Strada Republicii; • Vest: Bulevardul Dimitrie Cantemir.
Ordonator principal de credite/Investitor:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Beneficiarul Investiției:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Proiectant general:	S.C. URBAN SCOPE S.R.L. Calea Floreasca Nr. 169X, et.4, Sector 1, București Reg.Com.: J40/3273/2016; CUI: RO 35752863

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Proiectul de regenerare urbană vizează reabilitarea și modernizarea integrală a infrastructurii pietonale și a spațiilor publice din Piața Unirii și arterele adiacente, pe o suprafață totală de intervenție de 34.248,10 mp. Investiția se încadrează în Prioritatea 6, Obiectivul Specific 5.1, Acțiunea 6.1 din Programul Regional Sud-Est 2021–2027. Principalele categorii de lucrări sunt:

1. Reabilitarea infrastructurii pietonale — 18.232,04 mp

Demontarea straturilor existente degradate (asfalt, beton fisurat) pe suprafața totală de 18.232,04 mp și refacerea sistemului rutier pietonal: strat de formă din balast compactat (min. 15 cm), fundație din beton, pat de mortar și strat de uzură din piatră naturală 4–8 cm (Scenariul 1 recomandat) sau pavele de granit 6 cm (Scenariul 2). Se realizează pante de scurgere (0,5–1,5%), borduri de delimitare din piatră naturală 10×15 cm (2.955 ml), rigole liniare pluviale și racorduri accesibile universale (rampe max. 5%, tactile de ghidare, suprafețe antiderapante conform Legii 448/2006).

2. Reabilitarea celor patru fântâni arteziene

Reabilitarea completă a celor patru fântâni arteziene existente:

- Fântâna liniară (cascade/lamă de apă) — bazin 107,04 mp;
- Fântâna circulară din jurul obeliscului (jeturi individuale în pavaj) — bazin 93 mp;
- Fântâna multifuncțională/patinoar — bazin 980 mp;
- Fântâna înaltă cu duze.

Lucrările includ refacerea hidroizolației bazinelor, înlocuirea pompelor submersibile cu recirculare și a sistemelor de filtrare și automatizare, refacerea finisajelor interioare, înlocuirea bordurilor de granit (400,49 ml total) și instalarea iluminatului subacvatic RGB. Instalațiile se golesc și se scot din funcțiune în sezonul rece.

3. Reabilitarea și extinderea spațiilor verzi — 4.308,97 mp

Suprafețele verzi se extind de la 2.974,64 mp existenți la 4.308,97 mp propuși, prin decompactarea solului, aport de pământ vegetal certificat și plantarea de: 187 arbori (178 foioși + 9 rășinoși), 213 arbuști ornamentali, 15.610 plante perene, 105 graminee ornamentale, 24 liane. Gazonul va acoperi 2.586,61 mp. Se relocă 9 arbori cu valoare peisagistică și se toaletează 10 arbori maturi în stare bună.

4. Sistemul de irigații automatizat

Sistem de irigații automatizat pentru 4.308,97 mp spații verzi, racordat la rețeaua publică prin 4 branșamente. Conductă principală PEHD Ø63 mm, 155 electrovalve DN1" cu solenoid 9V programate prin controllere Bluetooth, aspersoare telescopice (2,0–4,0 bari), duze pulverizatoare și furtun de picurare. Conductele se îngropă la 30–40 cm în spații verzi și min. 60 cm la subtraversări de alei.

5. Amenajarea locului de joacă și fitness — 1.044,95 mp tartan

Loc de joacă pentru copii (3–12 ani) pe 1.044,95 mp acoperit cu tartan sintetic rezistent UV (min. 30 mm pe suport de beton), cu 6 tipuri de echipamente de joacă certificate EN 1176 și 4 tipuri de echipamente fitness certificate EN 16630. Zonele de protecție respectă SR EN 1176/SR EN 1177.

6. Sistemul de iluminat LED — 125 puncte luminoase

Modernizarea integrală a sistemului de iluminat cu tehnologie LED și telemanagement, structurat pe trei niveluri:

- Iluminat pietonal: 111 stâlpi S1 (H=4m, LED 25W, CRI≥80, 3.000K);
- Iluminat principal: 8 stâlpi S2 (H=8m, LED 45W);
- Iluminat arhitectural: 6 proiectoare LED 35W pentru Monumentul Unirii — Obeliscul și Borna de Hotar.

Sistemul include telegestiune (reglare nivel iluminare în funcție de ora din zi). Toate cablurile se pozează exclusiv subteran.

7. Sistemul CCTV — 17 camere de supraveghere

Instalarea a 17 camere de supraveghere video integrate cu Centrul de comandă și control existent al Municipiului Focșani, asigurând monitorizarea în timp real a spațiilor publice reabilite.

8. Rețeaua de canalizare pluvială și alimentare cu apă

Sistem de colectare a apelor pluviale: 57 guri de scurgere tip geiger, racorduri PVC-KG SN4 DN110 mm și conducte colectoare PVC-KG SN4 DN200/DN250 mm, cu cămine de vizitare prefabricate din beton (D400). Se realizează 2 cișmele de apă potabilă din inox racordate la rețeaua publică.

9. Mobilier urban — înlocuire integrală

Înlocuirea integrală a mobilierului urban cu elemente noi unitare:

- 63 bănci (tipuri A — semicirculare, B — beton cu șezut din lemn, C — din lemn);
- 60 coșuri de gunoi pentru colectare selectivă în 3 fracții;
- 3 mese de șah cu scaune integrate;
- 12 rastele pentru biciclete;
- 36 grătare de protecție arbori;
- 137 bolarzi de delimitare;
- 2 panouri informative.

B. DESCRIEREA ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ

Lucrări de rezistență:

- Fundații izolate din beton simplu/armat pentru stâlpii de iluminat (S1 — 111 buc., S2 — 8 buc.), dimensionate conform P100-1/2013 (ag=0,40g, Tc=1,0s) și NP 112/2014;
- Bazine din beton armat pentru fântânile arteziene — refacere structurală cu hidroizolație multistrat;

- Ziduri de sprijin reabilite/refăcute — suprafață propusă 360,27 mp;
- Structuri metalice zincate pentru tunele de lumini (3 bucăți, profile Ø37 mm) și pergole vegetale.

Lucrări de drumuri — alei cu trafic ocazional carosabil:

- Reabilitarea platformei Pieței Unirii și a platoului obeliscului (8.401,50 mp) cu structura rutieră: strat de formă din balast 20 cm, beton C16/20 min. 15 cm, pavaj din piatră naturală;
- Reabilitarea aleilor și trotuarelor exclusiv pietonale (6.203,53 mp);
- Lucrări edilitare conexe (relocare/protejare rețele existente afectate de lucrări).

Montaj echipamente și dotări:

- Montaj echipamente fântâni arteziene (pompe submersibile, sisteme de filtrare, automatizare, iluminat subacvatic RGB);
- Dotări mobilier urban — toate elementele ancorate pe fundații din beton (40×40×50 cm min.) cu sisteme antivandalism.

**PROIECTANT,
SC URBAN SCOPE SRL**

**Președinte de sedință,
Dumitru Victor**

**Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

(Scenariul 1 — recomandat, conform Devizul General aferent D.A.L.I.)

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - Inclusiv TVA – total: 49.039.928,76 lei
 - Exclusiv TVA – total: 40.583.325,55 lei
- **CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M):**
 - Inclusiv TVA – total: 34.516.506,60 lei
 - Exclusiv TVA – total: 28.526.038,52 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ — ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII — ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

- Spații publice urbane deschise reabilite integral: 34.248,10 mp;
- Alei pietonale și platforme reabilite: 18.232,04 mp;
- Infrastructură verde creată/modernizată: 4.308,97 mp;

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatori de realizare (PR Sud-Est 2021–2027, Prioritatea 6, Acțiunea 6.1):

- RCO114 — Spații publice urbane deschise create sau reabilite: 3,4248 ha (34.248,10 mp);
- RCO36 — Infrastructură verde creată sau modernizată: 0,4309 ha (4.308,97 mp);
- RCO77 — Obiective de patrimoniu cultural puse în valoare prin reabilitarea spațiului public adiacent: 2 (Monumentul Unirii — Obeliscul, Borna de Hotar);
- RCO74/RCO75/RCO76 — Proiect integrat de dezvoltare teritorială inclus în SIDU Municipiul Focșani: 1 proiect.

Indicatori socioeconomici de impact:

- Populație beneficiară directă: 79.315 locuitori ai Municipiului Focșani și vizitatorii zonei centrale;
- Accesibilitate universală asigurată pentru persoanele cu mobilitate redusă, conform NP 051/2012;
- Creșterea suprafeței verzi cu 1.334,33 mp față de situația existentă;
- Reducerea consumului energetic prin utilizarea exclusivă a tehnologiei LED cu telemanagement.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de investiție este de: 18 luni calendaristice de la data semnării contractului de lucrări.

**PROIECTANT,
SC URBAN SCOPE SRL**

**Președinte de sedință,
Dumitru Victor**

**Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**